

# Ruim en energiezuinig



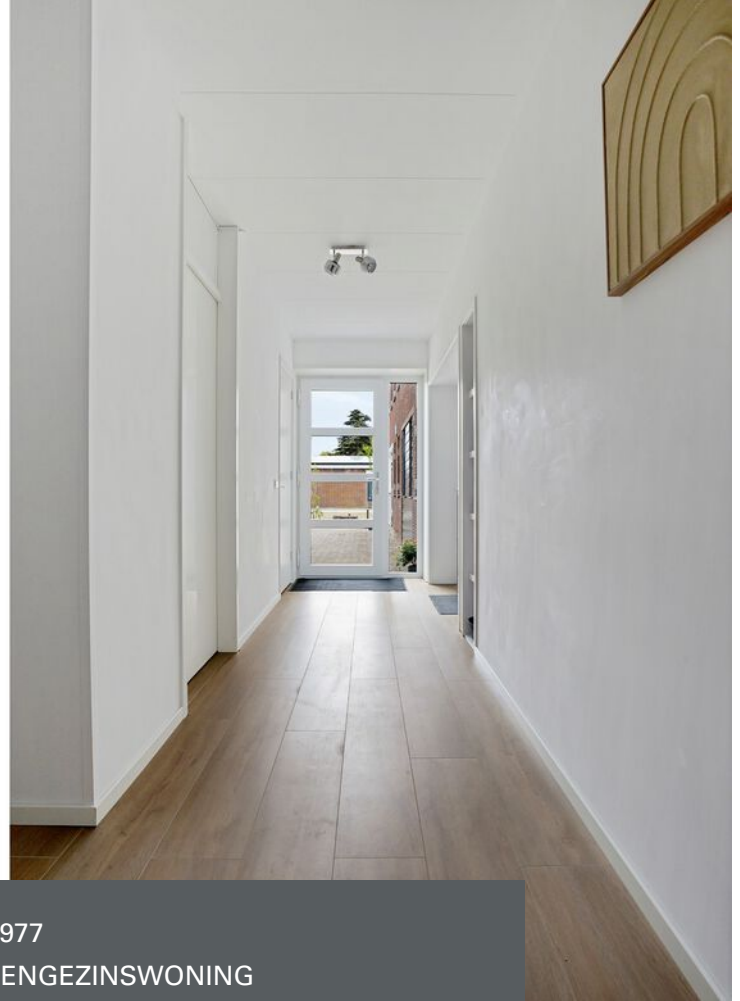
WESTWOUD | Binnenwijzend 19 A

Vraagprijs € 375.000 K.K.



0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	381m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	108m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	68m <sup>2</sup>
Verwarming:	Elektrisch
Isolatie:	Volledig
Energielabel:	A+

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m <sup>2</sup>
Inhoud	381 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,2 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

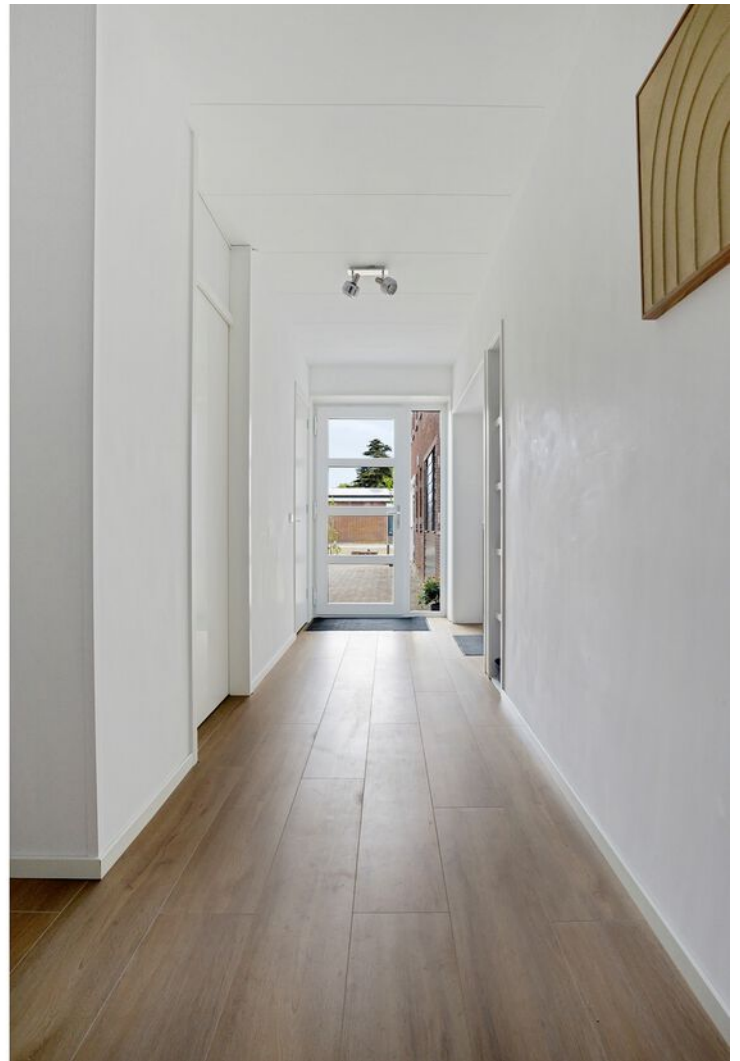
# Kenmerken & specificaties

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft ventilatie

Ja



# Omschrijving

In 2022 compleet gerenoveerde, luxe, eindwoning van 108m<sup>2</sup> met een energielabel A+!

Gelegen in de vroegere opslaghal van het voormalig laboratorium van de zuivelfabriek 'Eureka' bevindt zich deze instapklare tussenwoning op korte afstand van alle gewenste voorzieningen zoals winkelcentra, horeca, scholen en NS-station alsmede een uitstekende verbinding naar de A7. Het pand is vanaf 2020 geheel gerenoveerd naar energiezuinige en onderhoudsvriendelijke woningen. Het resultaat spreekt voor zich!

Tijdens de renovatie zijn er uitsluitend duurzame materialen gebruikt, waar je nu de vruchten van plukt! Geen gasaansluiting, kunststof kozijnen en -gevelbekleding, HR++ beglazing, hoge isolatiewaardes en de 14 zonnepanelen onderbouwen het energielabel A+.

## Indeling

### Begane grond

De lange entreehal met meterkast, garderobe en trapopgang biedt toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde en 2 extra (slaap)kamers, waarvan 1 met vaste kast, aan de achterzijde. Moderne badkamer uitgevoerd in moderne kleurstelling en voorzien van inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. In de naastgelegen, praktische wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, elektrische boiler (Tesy 143L) en de mechanische ventilatie-unit.

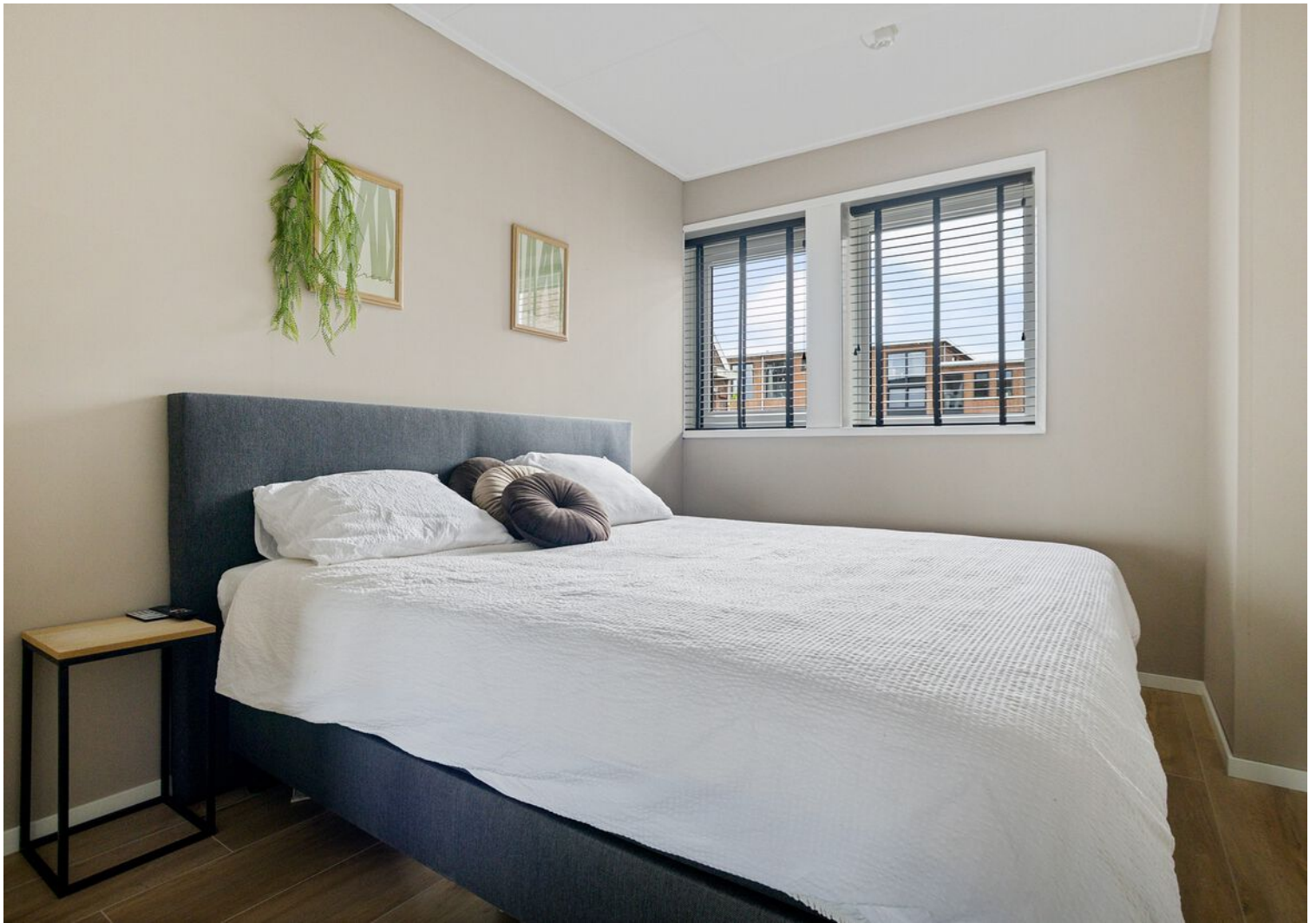
### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bereik je de tussenhal met moderne toiletruimte en de royaal bemeten woonkamer. De woonkamer beschikt over een brede kunststof schuifpui, welke toegang geeft tot het zonnige balkon (ca. 9m<sup>2</sup>) op het zuidwesten. Vanwege de ligging op de eerste verdieping en op de hoek kun je hier in alle privacy van de zon genieten! Open keuken in rechte opstelling aan de achterzijde is uitgerust met enkele spoelbak, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Naast de keuken treft u een pantry/ provisieruimte, waar ruimte is voor de koelkast en/of eventueel een magnetron.

Wij geven je graag een indruk van deze onderhoudsvriendelijke tussenwoning tijdens een uitgebreide bezichtiging. Bel ons kantoor voor het maken van een afspraak!

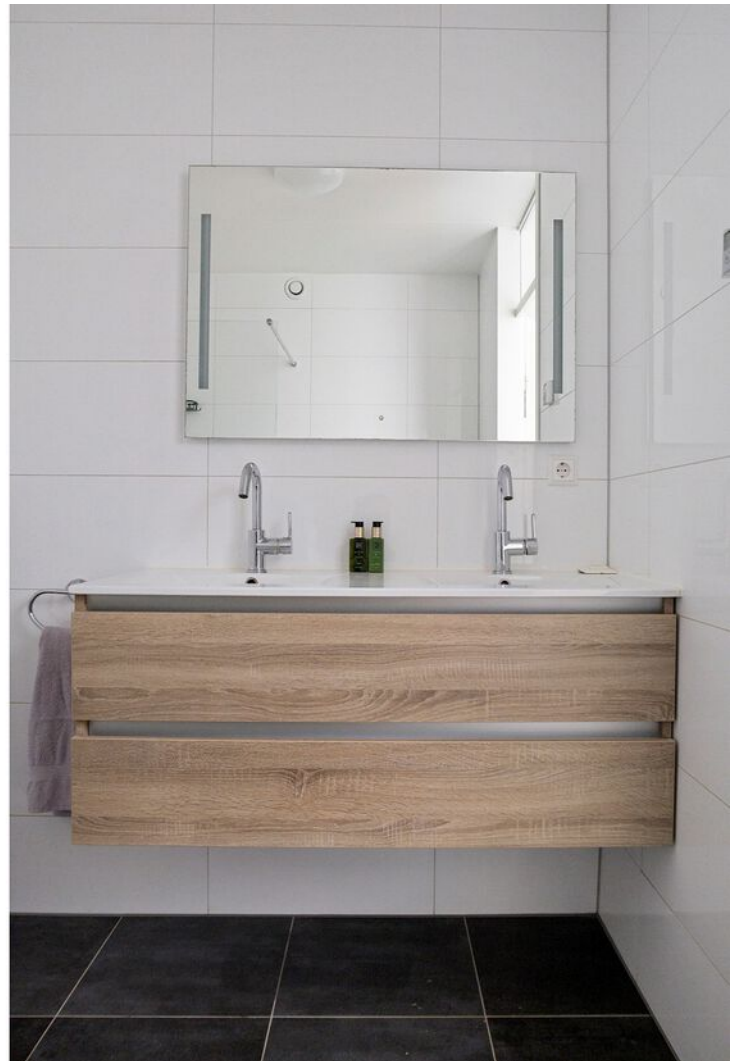
## Bijzonderheden

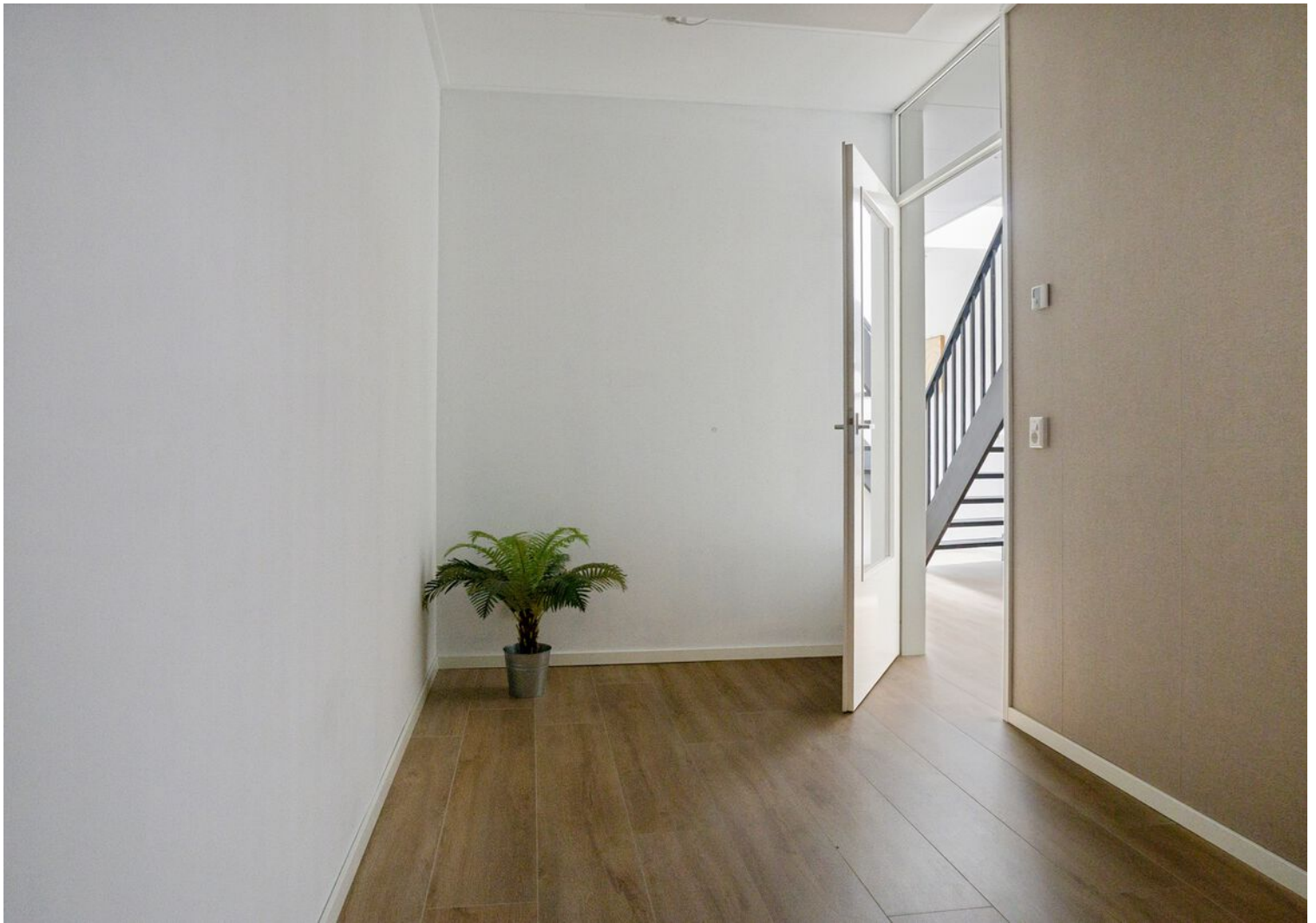
- Gerenoveerd in 2022;
- Energielabel A+;
- Kunststof kozijnen en -gevelbekleding
- Gasloos en 14 zonnepanelen;
- Elektrische boiler 143L (Tesy);
- Woonkamer en keuken op de eerste verdieping'.
- Balkon op zuidwesten;
- Eigen parkeerplaats;
- Nieuwe vloer in het gehele appartement (2026);
- Meubilair eventueel ter overname;
- Aanvaarding kan direct.

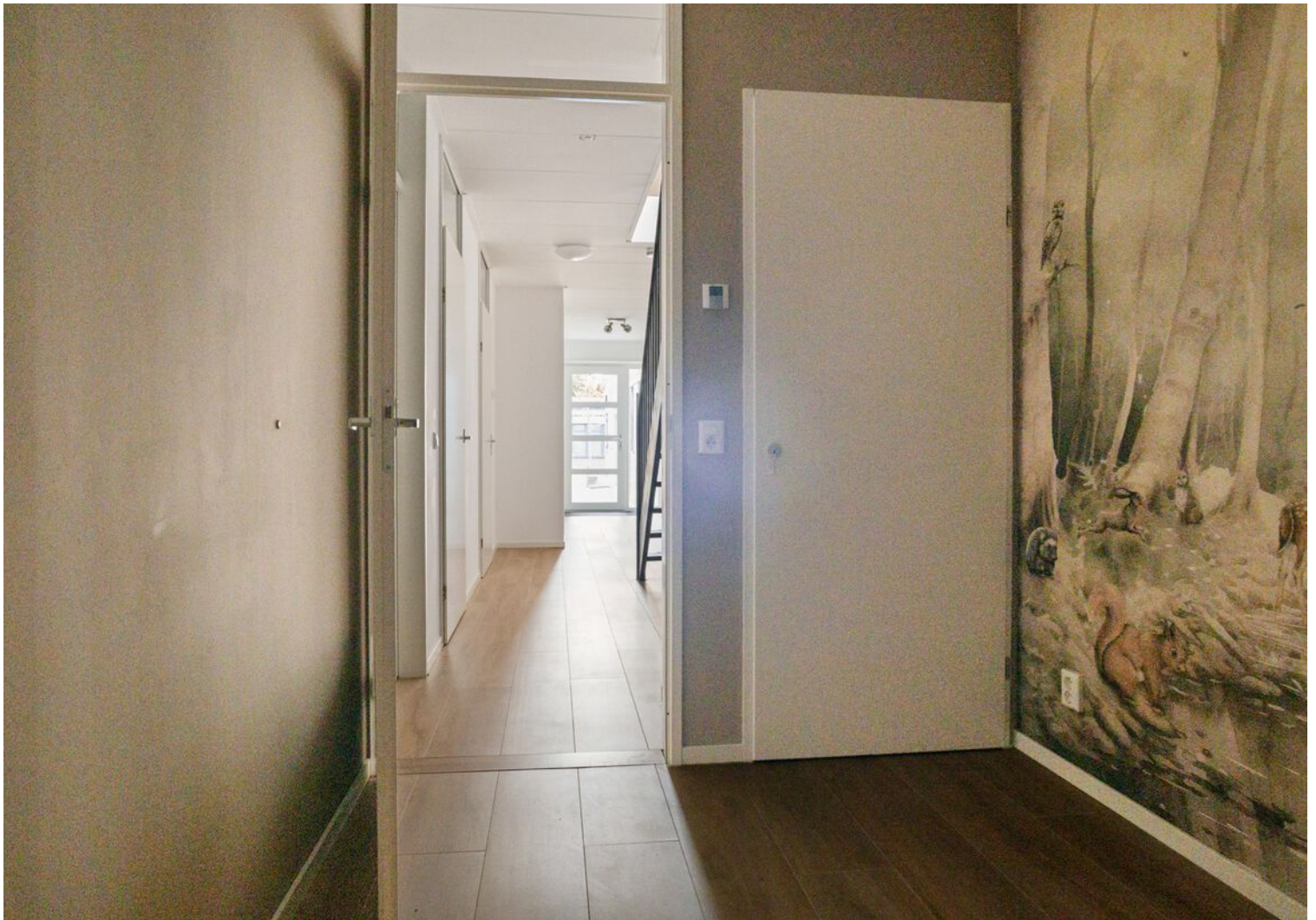


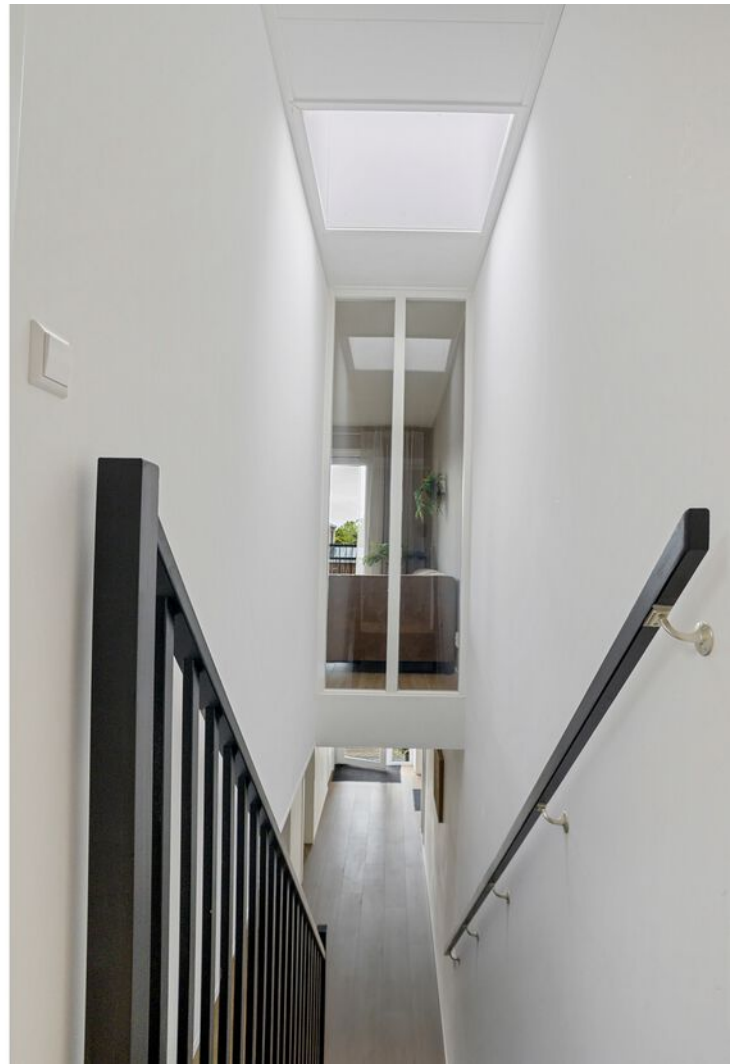


























# Plattegrond

Binnenwijdend 19-B - Westwoud  
Begane Grond

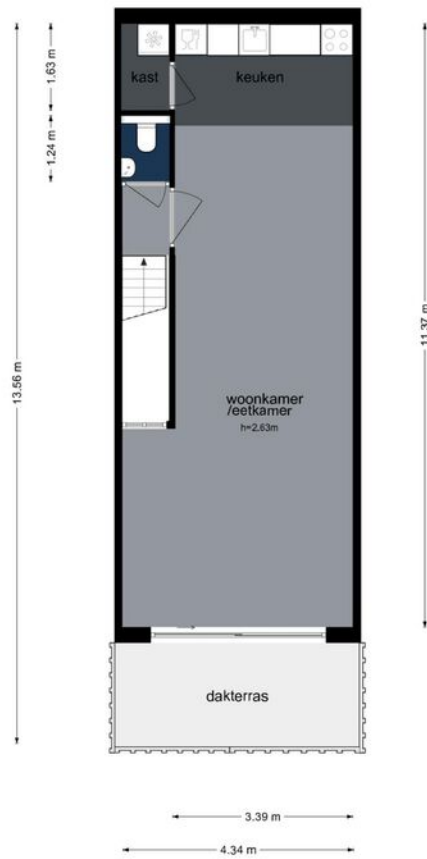


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningplaat.nl

# Plattegrond

## Binnenwijzend 19-B - Westwoud Eerste Verdieping

-0.91 m-



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningruimte.nl

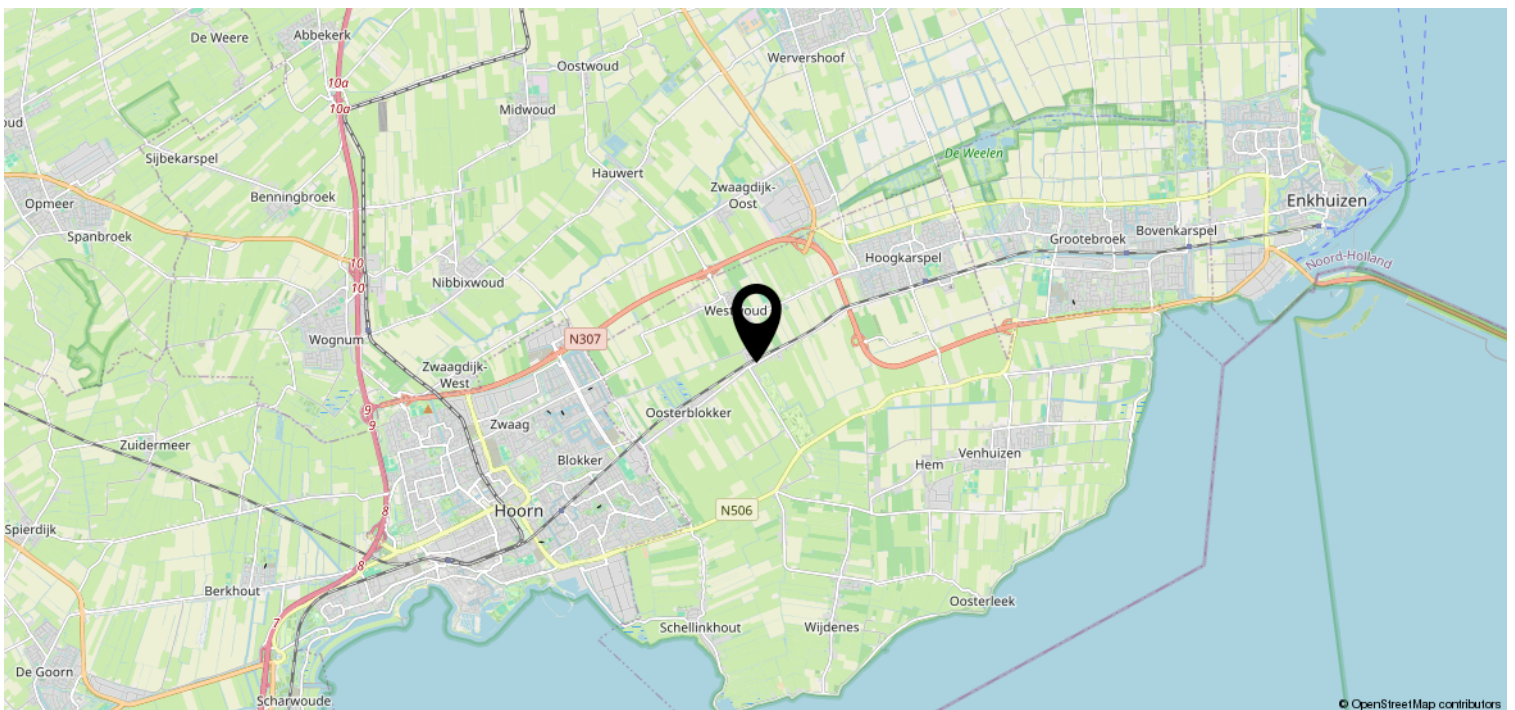
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: L1510



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B  
1689 AC Zwaag

0229-506471 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl](http://johngreutermakelaardij.nl)